مركز الموسيقى العربيّة والمتوسطيّة
CENTRE DES MUSIQUES ARABES
ET MEDITERRANEENNES

123

2016 أفريل 20

من المدير العام لمركز الموسيقى العربية والمتوسطية

إلى

السيد رئيس اللّجنة الوزارية لمراقبة الصفقات العمومية

بوزارة الثقافة والمحافظة على التراث

تحت إشراف السيد رئيس الديوان

بيان الوثائق	عدد الوثائق	الملاحظات
الواصل إليكم صحبة هذا الوثائق الموجّهة للّجنة الوزارية للصفقات العمومية:		للتفضّل بتحديد جلسة للجنة الصفقات الوزارية وإعلانها مع التوصية باستدعاء مكتب الدراسات الذي تولّى الإشراف على هذه الصفقة . (مكتب salem Engeneering)
1- نسخة من إعلان طلب العروض بالصحف (الشروق و لابريس)	08	
2- مقرّر إحداث لجنة قارّة لفتح العروض.	08	
3- مقرّر إحداث لجنة لفتح العروض الخاصّة بهذه الصفقة.	08	
4- مقرّر إحداث لجنة لتقييم العروض الخاصّة بهذه الصفقة.	08	
5- نسخة من محضر جلسة فتح العروض.	08	
6- نسخة من المراسلات الموجّهة بخصوص إتمام الوثائق.	08	
7- نسخة من كامل ملفات العارضين (عارضان إثنان) الوثائق الإدارية والتقنية والمالية، والظروف الخارجية بطابع مكتب الضبط.	08	
8- نسخة من تقرير التقييم الفنّي للعروض.	08	
الجملة		

توصلت بالوثائق المذكورة أعلاه

بـ ....في:..................

الإمضاء

بـ ....في: ....

الإمضاء

مركز الموسيقى العربية والمتوسطية
سفيان الفقي
المدير العام

تقرير تقييم العروض المالية والفنية

الخاصة بطلب عروض عدد2016/01 المتعلق باختيار مقاولة بناء لانجاز أشغال توسعة وتهيئة البناءات الملحقة لقصر النجمة الزهراء و الفضاءات الخارجيّة التابعة له

في إطار مشروع "توسعة وتهيئة البناءات الملحقة لقصر النجمة الزهراء و الفضاءات الخارجيّة التابعة له" و على إثر إتمام الدراسة الفنية من قبل مكتب الدراسات المكلف " سلام انجنيرينغ" و تبعا لكراس الشروط المعد في الغرض و المصادق عليه من اللجنة المختصة بمركز الموسيقى العربيّة و المتوسطيّة تمّ القيام بطلب عروض موحد لاختيار مقاولة بناء للقيام بأشغال المشروع و ذلك للمرّة الثانية. حيث أنّ طلب العروض الأوّل (عدد2015/01) لم يكن مثمرا بناءا على قرار لجنة الصفقات الوزاريّة التي اجتمعت بتاريخ 29 جانفي 2016 .

1- أهم الشروط الخاصة بطلب العروض :

- الضمان البنكي المؤقت و المقدر بخمسة عشر ألف دينار (15000 دت) صالح لمدّة 120 يوما ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض و هو 06 أفريل 2016.
- المراجع الفنيّة للعارض خلال العشر سنوات الأخيرة.
- قائمة اسمية للتقنيين الذين سيشرفون على المشروع.

2- الإجراءات :

- **نشر الإعلان :**

* الشروق بتاريخ 15 مارس 2016

* La presse بتاريخ 15 مارس 2016

- **أخر أجل لقبول العروض :** الأربعاء 06 أفريل 2016 على الساعة العاشرة صباحا.
- **عدد المقاولات التي سحبت الملف الفني :** 2
- **عدد المقاولات التي أودعت الملف الفني :**2
- **تاريخ فتح الظروف الفنيّة و الماليّة :** الأربعاء 06 أفريل 2016 على الساعة العاشرة و النّصف صباحا

3- جلسة فتح العروض

- **أعضاء لجنة فتح العروض:**
- سفيان الفقي : رئيس
- محمد علي الحمامي : عضو
- فاطمة الجبّاري فرّوخ : عضو
- سفيان السماتي : عضو عن وزارة الثقافة و المحافظة على التراث (تغيّب لأسباب مهنيّة)

تمّ استدعاء مدير مكتب الدراسات السيّد حامد بن علي للاستشارة و إبداء الرّأي.

اجتمعت لجنة فتح العروض بتاريخ 06 أفريل 2016 خلال جلسة مفتوحة بحضور ممثلين عن العارضين تم فيها التثبت من الوثائق المكونة لمختلف العروض و استجابتها للشروط الأوليّة التي لا تمثل شرطا للإقصاء و تمّ على إثرها دعوة العارضين إلى استكمال الوثائق الناقصة في اجل أقصاه 03 أيام من تاريخ الإعلام.

4- تقييم العروض

***أعضاء اللجنة :**

- محمّد علي الحمّامي: رئيس
- فاطمة الجبّاري فرّوخ : عضو مقرر
- مروان الأنصاري : عضو
- منذر الدريدي : عضو
- عبد الستار التبرسقي : عضو

وقد تمت دعوة السيد حامد بن علي، مدير مكتب الدراسات، للاستشارة و إبداء الرّأي.

اجتمعت لجنة تقييم العروض بتاريخ 08 أفريل 2016 ، و تجدر الإشارة، إلى أنّ العارضيْن قدّما الوثائق النّاقصة و التي تمّ التثبّت منها خلال الجلسة التقييميّة، و حيث تبيّن أنّ العقود المدرجة ضمن المراجع بالنسبة لشركة التونسيّة للبناء غير مسجّلة بالقباضة الماليّة.

تمّ تدوين الملاحظات الخاصة بالعروض من حيث استيفاء الشروط اللازمة، حسب كرّاس الشروط، بالجدول التالي :

Evaluation des différentes offres			
		TUNISIE CONSTRUCTION	ETTOUNSIA BATIMENT
Documents Administratifs et Cautionnement provisoire :			
1	- Le cautionnement provisoire fixé à Quinze Mille dinars **(15 000) Dinars** Tunisiens valable **120 jours** à partir du lendemain de la date limite de réception des offres, délivré par un établissement bancaire tunisien agréé. (Critère éliminatoire immédiat selon le CCAO)	*	*
2	Fiche de renseignements généraux sur le soumissionnaire.	*	*
3	Procuration éventuelle nécessaire.	-	-
4	Déclaration d'engagement d'assurance	*	*
5	Attestation de situation fiscale valable à la date de réception des offres	*	*
6	Un extrait du registre de commerce	*	*
7	attestation de non faillite ou de non redressement judiciaire	*	*
8	Déclaration sur l'honneur de non influence	*	*
9	Certificat d'affiliation à un régime de sécurité sociale (CNSS)	*	*
10	Acte de groupement éventuel	-	-
11	Copie des agréments et des cahiers des charges de l'Entreprise Soumissionnaire et des sous traitants répondant aux critères mentionnés à l'article 1 du cahier des conditions d'appel d'offres.	* **- Soumissionnaire**: B0 cat.4/ B9 cat3/ VRD1 cat3/ VRD2 cat3/ elect B2 CAT 2 **- Sous traitant:** fluide B3 cat3	* **-Soumissionnaire:** B0 cat 2 **-Sous traitants** Fluide B3 cat. 5 Electricité B2 Cat.5 Arrosage VRD3 Cat. 1
12	Le Cahier des Conditions d'Appel d'Offres (C.C.A.O)	*	*
13	Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.)	*	*
14	Cahiers des clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) des différents sous lots	*	*
Offre technique			
1	Références de l'Entrepreneur durant les dix (10) dernières années comptées jusqu'à la date limite de réception des offres. (Critère éliminatoire immédiat selon le CCAO)	*	*
2	Références de sous traitant "Fluides", dans le domaine d'installation des bassins et fontaines, durant les dix (10) dernières années comptées jusqu'à la date limite de réception des offres.	*	*
3	Références de sous traitant "Réseau d'arrosage" durant les dix (10) dernières années comptées jusqu'à la date limite de réception des offres.	*	*
4	Liste nominative du personnel d'encadrement que le soumissionnaire compte affecter au projet. (Critère éliminatoire immédiat selon le CCAO)	*	*
5	Liste du matériel que le soumissionnaire compte affecter sur le chantier pour l'exécution des travaux et appuyée par des justificatifs	*	*
6	Liste des sous traitants portants signatures et cachets	*	*
Offre Financière			
1	Soumission (Critère éliminatoire immédiat selon le CCAO)	*	*
2	Cadres des Bordereaux des Prix et Détails Estimatifs des différents sous lots. (Critère éliminatoire immédiat selon le CCAO)	*	*
3	Sous détails des prix unitaires des différents sous lots.	*	*

(*) توفّر الوثائق المطلوبة بملف العارض.

(-) عدم توفّر الوثائق المطلوبة بملف العارض.

***التقييم الفنّي :**

على إثر اجتماع اللجنة المذكورة أعلاه، تمّت دعوة العارضين (عن طريق الفاكس و البريد السريع) لتقديم نسخ من العقود المضمّنة بمراجعهم تكون مسجّلة بالقباضة الماليّة أو نسخ من وصولات الخلاص و ذلك في أجل لا يتعدّى يوم 13 أفريل 2016 .
و قد تمّت الاستجابة جزئيّا من طرف شركة التونسيّة للإنشاء (Tunisie Construction) التي قدّمت ثلاث عقود مسجلة بالقباضة الماليّة في حين لم تكن عقود المراجع المقدّمة من طرف الشركة الثانية و هي التونسيّة للبناء (Tunisie Bâtiment) مسجلة.

***التقييم المالي :**

تولت اللجنة في مرحلة أولى التثبت من العروض الماليّة من حيث صحّتها و عدم احتوائها على أخطاء حسابيّة حيث تمّت ملاحظة خطأً في مجموع الثمن بالنسبة لكلا العارضيْن (مجموع الأسعار المقدّم من شركة التونسيّة للإنشاء يحتوي على خطأ بالنقصان يقدّر ب 2649.100 د و مجموع الأسعار المقدّم من شركة التونسيّة للبناء يحتوي على خطأ بالزيادة يقدّر ب 59 د تم إصلاحهما بالجدول أسفله).

و تمّ ترتيب العروض ترتيبا تصاعديّا مع مقارنتها بتقديرات مكتب الدراسات و ذلك حسب الجدول التالي :

الخدمة سسة	الهندسة المدنية	الكهرباء	السوائل	الري	المجموع دون احتساب الآداء على القيمة المضافة	المجموع باحتساب احتساب الآداء على القيمة المضافة
يرات مكتب الدراسات	1071535.000 دت	47291.000 دت	155636.000 دت	17271.820 دت	1291734.00 دت	1524246.120 دت
ة التونسيّة للبناء	885561.000 دت	47127.000 دت	65552.100د دت	18163.000د ت	1016403.10 دت	1199355.658 دت
رق مقارنة يرات مكتب الدراسات	- 18597.400 دت	-164.000 دت	-90083.900 دت	+891.180 دت	- 275330.90 دت	-324891.000 دت
ة التونسيّة للانشاء	1100829.000 دت	76533.000 دت	132440.000 دت	172454.000 دت	1482256.00 دت	1749062.080 دت
رق مقارنة يرات مكتب الدراسات	+29294.000 دت	+29242.000 دت	23196.000 دت	155182.180 دت	190522.000 دت	224815.960 دت

***المنافسة و مقبوليّة الاثمان :**

تعتبر المنافسة متوسطة في طلب العروض الحالي حيث شارك عارضان اثنان هما **شركة التونسيّة للبناء** و **شركة التونسيّة للإنشاء** و قد قدما أسعارا مختلفة كما هو مبيّن بالجدول أعلاه.

و بناءا على ملاحظات و توصيات اللجنة و كذلك مكتب الدراسات المشرف على المشروع، و بعد التدقيق في الأثمان، تمّ استدعاء وكيل **شركة التونسيّة للإنشاء** قصد التفاوض حول إمكانيّة التخفيض في أسعار بعض الأقساط المكوّنة للمشروع و التي تفوق بنسبة عالية التقديرات.

و بعد التفاوض مع وكيل **شركة التونسيّة للإنشاء** و مراسلته حول إمكانيّة إجراء تخفيضات في عرضه المالي (أنظر المراسلة بتاريخ 14 أفريل 2016) تمّت إجابتنا كتابيّا (أنظر المراسلة بتاريخ 16 أفريل 2016)

و تمّت مقارنة العرض الجديد و كذلك العرض المنافس بتقديرات مكتب الدراسات من خلال الجدول التّالي .

	قيمة العرض باحتساب ا الأداء على القيمة المضافة	تقديرات مكتب الدراسات للتكلفة الجمليّة للمشروع	نسبة الفارق
نسيّة للبناء	1199355.658دت	1524246.120 دت	-21 %
ونسيّة للانشاء اقشة الأسعار	1619005.548 دت		+6 %

و قد تمّ إثر ذلك التدقيق المعمّق في تفاصيل العرض المالي الخاص بأشغال الهندسة المدنيّة (و هو أهم جزء من الأشغال من حيث الكلفة) حيث تبيّن للّجنة أنّ العرض الأقلّ ثمنا و المقدّم من طرف شركة التونسيّة للبناء يعتبر مقبولا في الجملة من الناحيتين الماليّة و التقنيّة. و بناءا على ذلك تقترح اللجنة منح الصفقة لشركة التونسيّة للبناء.

حرّر في ثلاث نظائر بتونس في19 أفريل 2016

إمضاء أعضاء اللجنة :

- محمّد علي الحمامي
- فاطمة الجبّاري فرّوخ
- مروان الأنصاري
- منذر الدريدي
- عبد الستار التبرسقي

رأي المدير العام لمركز الموسيقى العربيّة و المتوسطيّة :

الموافقة على رأي التقييم الفنّي للعروض

مركز الموسيقى العربية و المتوسطية
سفيان الفقي
المدير العام